

Váš dopis zn.: ---

Ze dne: 11.03.2026

Spis. zn.: S-KHSSC 17438/2026

Č. j.: KHSSC 17994/2026

Vyřizuje: Ing. Iveta Devátá

Ing. Milena Marečková

Tel.: 310 014 552

E-mail: iveta.devata@khsstc.cz

Datum: 20.03.2026

Datovou schránkou

AZ PROJECT spol. s r.o.

Ing. Jiří Kadleček

Plynářská 830

280 02 KOLÍN IV

„Stavební úpravy a nástavba učeben objektu ZŠ Václava Havla – jižní část“, ulice Na Valech 45, 290 01 Poděbrady, st. parc. č. 1615/2, k.ú. Poděbrady, stavebník: Město Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČO 00239640 - závazné stanovisko k projektové dokumentaci k povolení záměru

Na základě žádosti společnosti AZ PROJECT spol. s r.o., se sídlem Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, IČO 27210341, podané dne 12.03.2026, v zastoupení stavebníka – Město Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČO 00239640, na základě písemné plné moci ze dne 17.02.2026 (dále jen „stavebník“), posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, dokumentaci k povolení záměru na akci „Stavební úpravy a nástavba učeben objektu ZŠ Václava Havla – jižní část“, ulice Na Valech 45, 290 01 Poděbrady, st. parc. č. 1615/2, k.ú. Poděbrady, stavebník: Město Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČO 00239640, v rozsahu právní úpravy provedené § 3, 5, 7, 30 a 77 odst. 4 zákona 258 a § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace k povolení záměru „Stavební úpravy a nástavba učeben objektu ZŠ Václava Havla – jižní část“, ulice Na Valech 45, 290 01 Poděbrady, st. parc. č. 1615/2, k.ú. Poděbrady, stavebník: Město Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČO 00239640

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona 258 se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že ve výukových prostorech (učebny č. 3.15 a 3.16), splňuje podlahová krytina minimální hodnotu činitele odrazu 0,2, tak jak je stanoveno na základě § 7 odst. 1 zákona 258 v § 4 odst. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 160“).

2/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží KHS výsledek kráceného mikrobiologického rozboru vody, odebrané akreditovanou laboratoří u umyvadla v učebně č. 3.15, k ověření, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vnitřních rozvodů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené na základě § 3 odst. 1 zákona 258 v § 3 odst. 1 a příloze 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258.

3/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

4/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží KHS protokol o seřízení, zaregulování a proměření VZT zařízení, včetně porovnání navrhovaných a skutečně dosahovaných hodnot k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 19 odst. 1 a přílohou 4 vyhlášky 160 a dále § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 41 nařízení vlády 361.

5/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů elektrického osvětlení: 1) v učebně č. 3.15, k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 2 a 7 a přílohou 3 vyhlášky 160; 2) v prostoru kabinetu č. 3.14 k ověření splnění požadavků stanovených v § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45b nařízení vlády 361. Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří nebo držitelem osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie.

6/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v učebně č. 3.15 k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, doručená KHS dne 12.03.2026, doplněná dne 18.03.2026, kterou zpracoval Ing. Jiří Kadleček, AZ PROJECT spol. s r.o., se sídlem Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, IČO 27210341, v únoru 2026, bez uvedení čísla paré, řeší stavební úpravy a nástavbu učeben ve III. nadzemním podlaží stávajícího objektu Základní školy Václava Havla na pozemku st. parc. č. 1615/2, k.ú. Poděbrady.

Stávající objekt Základní školy Václava Havla je půdorysně i výškově členitý. Hlavní část, ve které jsou situovány učebny a vedení školy, má tři nadzemní podlaží. Východní křídlo, kde se nachází kuchyně, jídelna a družina, má dvě nadzemní podlaží a je podsklepena. Ze severní strany k hlavní části přiléhá tělocvična a jedno podlažní učebny dílen. Všechny objekty jsou zastřešeny plochou střechou.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a nástavba učeben ve III. nadzemním podlaží stávajícího objektu Základní školy Václava Havla. Nástavba nad částí objektu výškově naváže na stávající třípodlažní část objektu školy. Na vstupní část objektu navazují dva hlavní trakty, oba byly v minulosti třípodlažní, z malé části orientované ke vstupu do objektu dvoupodlažní. V západním traktu byla provedena nástavba části třetího nadzemního podlaží v roce 2023, obdobná nástavba ve východním traktu je předmětem této dokumentace. Provedením navržených stavebních úprav dojde k výškovému sjednocení v rámci řešeného traktu a v rámci celé vstupní části objektu školy.

Z hlediska konstrukčního je nástavba navržena lehké konstrukce – dřevostavba. Dvě obvodové stěny budou opatřeny fasádní omítkou, třetí obvodová stěna bude opatřena lehkým ocelovým obvodovým pláštěm – vše bude povrchově, materiálově i barevně sladěno se stávajícím objektem. Zastřešení je navrženo plochou střechou.

V nových prostorách budou umístěny dvě kmenové učebny a dva kabinety.

Dispoziční řešení:

Dostavba bude přístupná ze stávající chodby. Tato chodba bude v rámci nástavby prodloužena – chodba (č. 3.13). Z chodby jsou přístupné dva kabinety (č. 3.14 a 3.17) a dvě učebny (č. 3.15, 3.16) o plochách 60,5 m².

Učebny i kabinety budou vybaveny umyvadlem s přívodem tekoucí studené pitné vody.

Z projektové dokumentace je patrné, že navržené prostorové podmínky učebny odpovídají požadavkům stanoveným v § 7 odst. 1 zákona 258 a ve vyhlášce 160.

Povrch podlah a stěn:

V řešených prostorech budou povrchy podlah opatřeny PVC. Za umyvadly bude proveden omyvatelný povrch stěny do výšky 1800 mm.

Z projektové dokumentace není zřejmé, zda bude splněn požadavek na minimální hodnotu činitele odrazu podlahové krytiny v učebně žáků, proto byla stanovena podmínka uvedená pod bodem č. 1 závazného stanoviska vyplývající z § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 3 vyhlášky 160.

Zásobování vodou a odkanalizování:

Zásobování objektu *pitnou vodou* bude zajištěno stávající přípojkou na veřejný vodovod. Zařizovací předměty budou napojeny na stávající vnitřní vodovod školy. Z důvodů provedení nových vnitřních rozvodů vody a osazení nových zařizovacích předmětů je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody. Vzhledem k výše uvedenému je stanovena podmínka uvedená pod bodem č. 2 závazného stanoviska vyplývající z § 7 odst. 1 zákona 258.

Podmínka stanovená v bodě č. 3 závazného stanoviska vyplývá z § 5 odst. 12 zákona 258.

Odpadní vody budou odváděny pomocí nového potrubí do stávající stoupačky, která bude prodloužena do III.NP a opatřena ventilační hlavicí nad střechou nástavby. Část odpadního potrubí bude vedeno pod stropem II.NP, kde bude opatřeno SDK obkladem.

Dešťové odpadní vody - Celková odvodňovaná plocha se nemění. Na stávající střeše proběhne nástavba objektu s novou střechou. Stávající stoupačka dešťového svodu bude prodloužena pod novou střechu a bude do ní napojena nová střešní vpust.

Vytápění a ohřev teplé vody:

Vytápění nástavby objektu je navrženo pomocí radiátorů napojených na stávající rozvody a stávající zdroj tepla.

Větrání:

Větrání obou učeben a kabinetů bude nucené vzduchotechnickým zařízením. Obě učebny i oba kabinety mají ještě možnost přirozeného větrání pomocí otevíraných oken. Pro nucené odvětrání je navržena samostatná rekuperační jednotka umístěná na stávající střeše budovy. Sání jednotky je umístěno na jednotce a vzduch je nasáván pomocí sacího nástavce, výfuk odsávaného vzduchu je pak na střeše budovy pomocí krátkého potrubního rozvodu zakončeného šikmým výfukovým nástavcem s mřížkou. Přívodní potrubí čerstvého vzduchu a sací potrubí odsávaného vzduchu jsou vedeny do obou učeben a kabinetů. Pro možnost chlazení přiváděného čerstvého vzduchu v letním období a ohřevu tohoto vzduchu v zimním a přechodném období je navržena venkovní kondenzační jednotka pracující s přímým výparem chladiva v provedení power inverter a pracující v režimu tepelného čerpadla.

K prokázání skutečnosti, že výměna vzduchu bude zajišťována v souladu s předpisy platnými v oblasti ochrany veřejného zdraví, tak jak uvádí ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 19 odst. 1 a přílohou 4 vyhlášky 160 a dále § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 41 nařízení vlády 361, byl uplatněn požadavek č. 4 ve výrokové části závazného stanoviska.

Osvětlení:

Denní osvětlení učeben a kabinetů je navrženo okny. Nová okna jsou navržena plastová otvíravá a budou vybavena vnitřními žaluziemi pro zajištění ochrany před oslněním sluncem.

Součástí projektové dokumentace byla **Studie denního a návrh elektrického osvětlení** vypracované panem Ing. Janem Čechem ze společnosti DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO 27642411, v únoru 202 (13 stran).

Posouzení denního osvětlení bylo provedeno dle ČSN 73 0580 – 1,3 respektive ČSN EN 17 037 Denní osvětlení budov.

Výpočet denního osvětlení byl proveden pro učebny (č. 3.15, 3.16).

Z předloženého výpočtu denního osvětlení prostor je patrné, že v prostorech učeben bude dosaženo minimálního cílového činitele denního osvětlení (0,7 % na 95 % ploše místnosti) i požadovaného cílového činitele denního osvětlení (2 % na 50 % ploše místnosti). Zamezení oslnění je řešeno instalací ovladatelných vnitřních žaluzií na okna.

Posuzované prostory budou splňovat požadavky na minimální doporučenou úroveň výhledu.

Elektrické osvětlení posuzovaných prostor bude řešeno LED svítidly.

Do jednotlivých posuzovaných prostor je navrženo umístit následující typ a počet svítidel:

Učebna (č. 3.15) – 16 ks svítidel ZCLED3G32Q840/LGP-MIKRO C-M600 (32 W, 2922 lm, Ra 80, 4000 K) a 2 ks svítidel ZCLED4G34L840/ASHR (34 W, 3670 lm, Ra 80, 4000 K)

Učebna (č. 3.16) - 16 ks svítidel ZCLED3G32Q840/LGP-MIKRO C-M600 (32 W, 2922 lm, Ra 80, 4000 K) a 2 ks svítidel ZCLED4G34L840/ASHR (34 W, 3670 lm, Ra 80, 4000 K)

Kabinet (č. 3.14) - 4 ks svítidel ZCLED3G47Q840/LGP-MIKRO-C-M600 (42 W, 4000 lm, Ra 80, 4000K)

Kabinet (č. 3.17) - 4 ks svítidel ZCLED3G47Q840/LGP-MIKRO-C-M600 (42 W, 4000 lm, Ra 80, 4000K)

Z předloženého výpočtu je patrné, že navrhované umělé osvětlení zajistí v prostoru učeben (č. 3.15 a 3.16) a kabinetů (č. 3.14 a 3.17) požadované normové hodnoty udržované osvětlenosti, rušivého oslnění, rovnoměrnosti osvětlení, podání barev a teploty chromatičnosti dle ČSN EN 12464-1.

Soulad návrhu osvětlovací soustavy s normovými požadavky bude ověřen měřením, tak jak je stanoveno v podmínce č. 5 závazného stanoviska uložené v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 2 a 7 ve spojení s přílohou 3 vyhlášky 160 a v souladu s § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45b nařízení vlády 361.

Dozvuk:

V učebnách je navržen akustický podhled z desek ze skelného vlákna. Součástí akustických opatření jsou i instalace stěnových akustických panelů. V kabinetech jsou navrženy akustické podhledy minerální z kazet.

Součástí předložené akustické studie bylo zhodnocení doby dozvuku v učebně č. 3.15 - obě učebny jsou svým tvarem a objemem srovnatelné, navržená akustická opatření jsou platná i pro učebnu č. 3.16.

Výpočet doby dozvuku byl proveden dle ČSN 73 0525 v oktávových pásmech se středními kmitočty 125 Hz až 4 kHz. Z provedených výpočtů je patrné, hodnoty doby dozvuku leží ve všech kmitočtových pásmech v požadovaném rozmezí stanoveném pro kmenovou učebnu dle ČSN 73 0527.

Účinnost těchto navržených akustických opatření doložených předloženým výpočtem, bude ověřena měřením, tak jak je stanoveno v podmínce č. 6 závazného stanoviska, uložené v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.

Posouzení z hlediska zátěže hlukem:

Akustická studie (AS) zpracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO 2764241.

Úkolem AS je posouzení hluku z provozu navržených stacionárních zdrojů hluku. Zdrojem hluku do okolí jsou 3 ventilátory v prodloužení stávajících VZT rozvodů nad střechu objektu, VZT jednotka a jednotka chlazení pro větrání nových učeben. Jednotka chlazení a jednotka VZT jsou umístěny na střeše, provoz zařízení se předpokládá pouze v denní době v době provozu školy. Ve výpočtu se uvažuje s nepřetržitým souběhem provozu všech zařízení po celý posuzovaný interval 8 hodin pro denní dobu.

Výpočet byl proveden v programu HLUK+ verze 13.01 profil3, uváděná nejistota výpočtu ± 2 dB.

Výpočtové body byly zvoleny v nejbližším chráněném venkovní prostoru staveb (CHVPS) a vlastního objektu školy. Z předložených výpočtů byly stanoveny hladiny akustického tlaku A v CHVPS v hodnotě 28,8 – 29,6 dB.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

V chráněném venkovním prostoru stavby jsou stanoveny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“) v denní době hodnotou $L_{Aeq, 8h} = 50,0$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin.

Z doložených podkladů vyplývá, že hygienické limity hluku z provozu nových stacionárních zdrojů hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby budou splněny.

Hluk ze stavební činnosti:

Stavební práce budou realizovány tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb byla v souladu s nařízením vlády 272.

Bc. Petra Rychtaříková, DiS.

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých - východ

Rozdělovník

1/ Adresát – DS

2/ KHS odd. HDM a.a